



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 129

с. Гърмен, 10.03. 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-17/20.02.2025 г. от „А.С.СТИЛ 2010“ ООД с адрес гр.София, община Столична, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VII-249,250 (ПИ 43606.501.249), УПИ VI-253 (ПИ 43606.501.253 и УПИ VII-251 (ПИ 43606.501.251) квартал 17 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 32/16.01.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VII-249,250 (ПИ 43606.501.249), УПИ VI-253 (ПИ 43606.501.253 и УПИ VII-251 (ПИ 43606.501.251) квартал 17 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 32/16.01.2025., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 20.02.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №22, Протокол № 3 от 05.03.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР3 устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VII-249,250 (ПИ 43606.501.249), УПИ VI-253 (ПИ 43606.501.253 и УПИ VII-251 (ПИ 43606.501.251) квартал 17 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

1.Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на УПИ VII-249,250 (ПИ 43606.501.249), УПИ VI-253 (ПИ 43606.501.253 и УПИ VII-251 (ПИ 43606.501.251) квартал 17 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като целта е УПИ VII-249,250 (ПИ 43606.501.249), УПИ VI-253 (ПИ 43606.501.253 и УПИ VII-251 (ПИ 43606.501.251) квартал 17 по плана на село Лещен да се обединят в едно ново УПИ VI-249,250,251,253 квартал 17 (нов ПИ 43606.501.22), без промяна на отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....