



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 05

с. Гърмен, 04.01 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2060-106/16.12.2022 г. от Никола Гюзелев, град София, за одобряване на КПИИ за „Къща за гости“ в УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със заповед № 332 / 26.05.2022 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Къща за гости“ в УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 16.12.2022 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 1/ Протокол № 1 от 04.01.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият регулационен и кадастрален план на село Лещен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като УПИ VIII-22 и УПИ IX-23 квартал 1 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград се обединяват в нов УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград за къща за гости.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%, застрояване свързано.

3. Инвестиционен проект за обект „Къща за гости“ в УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград .

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

ПОДПИСЪТ
Е ЗАЛИЧЕН
ПО ЧЛ.59
ОТ ЗЗЛД