



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 2.35
с. Гърмен, ..18.06.. 2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-35 от 11.06.2019 г. от „Сани Холидей“ ООД, град Асеновград, община Асеновград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 30-ОС/2019 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ – Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 44/13.06.2019 г., като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къщи за гости“ в УПИ V-3,4,36,14, кв.15 и УПИ I-2,3, кв.15 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИV-4,13, кв.16 и УПИ I-2,3, кв.15 по плана курорт „Огняновски минерални бани“, землище на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград като се образуват нови УПИ I-2, кв. 15 за озеленяване, УПИ V-3,4,36,14, кв. 15 за курортни дейности, по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград – за курортни дейности .

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за нови УПИ I-2, кв. 15 за озеленяване, УПИ V-3,4,36,14, кв. 15 за курортни дейности, по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград – за курортни дейности .

Устройствена зона „Ок“ със следните показатели - плътност до 30%, кинт до 1,5 озеленяване 50% и височина до 10,00 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Къщи за гости“ в УПИ V-3,4,36,14, кв. 15 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....