



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 738

с. Гърмен, 06.10. 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-103/04.10.2023 г. от Ферад Кязимов Мусов жител на с. Дебрен, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VI, квартал 44 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 666/18.09.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VI, квартал 44 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 666/18.09.2023 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 21.09.2023 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №127, Протокол № 10 от 05.10.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Дебрен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР3 устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VI, квартал 44 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

1.Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на УПИ VI, квартал 44 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, като се предвижда УПИ VI, квартал 44 по плана на с.Дебрен да се раздели на две нови УПИ VI с площ от 452 кв.м. и УПИ IX с площ от 41 кв.м., без промяна на отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

С уважение,

РЕФАТ АТИПОВ

Вр.и.д. кмет на община Гърмен

Съгласно Решение №1243 от Протокол №47 от 21.09.2023 г. на ОбС-Гърмен

Подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД