



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 202

с. Гърмен, 21.05. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-23/22.04.2019 г. от Феим Джамал Летиф, жител на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXI-207, УПИ XX-206, УПИ XVIII-210,215 и УПИ XXIII-154, кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 133/29.03.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXI-207, УПИ XX-206, УПИ XVIII-210,215 и УПИ XXIII-154 кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 133/29.03.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.05.2019 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 03.05.2019 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 30, Протокол № 5 от 08.05.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия ПУП-ПРЗ на село Долно Дряново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6 и чл.129, ал.2

във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХI-207, УПИ ХХ-206, УПИ ХVІІІ-210,215 и УПИ ХХІІІ-154, кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ ХХI-207, УПИ ХХ-206, УПИ ХVІІІ-210,215 и УПИ ХХІІІ-154, кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ ХХI-207,209,210; УПИ ХХ-206; УПИ ХVІІІ-215 и ХХIV-207 за жилищно строителство и задънена улица в кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ ХХI-207,209,210 и УПИ ХХIV-207, кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение свързано жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1.20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

МИНКА КАПИ
Кмет на община

Подписът е
заличен на
основание
чл. 2 от
ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
зичени на
основание чл. 2 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....