



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 741

с. Гърмен, 06.10. 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-105/04.10.2023 г. от Айше Айролова Господева жител на с. Горно Дряново, община Перник, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на имот с пл. №645, №646, №647, №648 и №649, квартал 37 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 714/29.09.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на имот с пл. №645, №646, №647, №648 и №649, квартал 37 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 714/29.09.2023 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 02.10.2023 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №130, Протокол № 10 от 05.10.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Горно Дряново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР3 устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП- ПУР/ на имот с пл. №645, №646, №647, №648 и №649, квартал 37 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

1.Изменение на ПУП-ПУР / подробен устройствен план - план за улична регулация / на имот с пл. №645, №646, №647, №648 и №649, квартал 37 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като се предвижда имот с пл. №645 да се обособи като улица и се образуват нови о.т.243а,от.243б и о.т.243в а имоти №646, №647, №648 и №649 образуват нов УПИ III-646,647,648,649, без промяна на отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

С уважение,

РЕФАТ АТИПОВ

Вр.и.д. кмет на община Гърмен

Съгласно Решение №1243 от Протокол №47 от 21.09.2023 г. на ОбС-Гърмен

Подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД