



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 72

с. Гърмен, 27.01.2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-10/26.01.2023 г. от „Билдинг логистик“ ЕООД, село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж обект „Производствена сграда за производство на арматурни заготовки“ в УПИ XXVII, квартал 61 по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XXIV-619,666, УПИ XXV-619 и УПИ XXVII-665,666, квартал 61 по плана на село Гърмен се обединяват УПИ XXVII-619,665,666, квартал 61 по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с отреждане за производство на асфалт, бетон и бетонови изделия, промишлени производства, арматурен двор, търговски обекти, офиси, гаражи, складове и трафопост.
2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ XXVII-619,665,666, квартал 61 по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с отреждане за производство на асфалт, бетон и бетонови изделия, промишлени производства, арматурен двор, търговски обекти, офиси, гаражи, складове и трафопост.

Устройствена зона „Пч“ със следните показатели - плътност до 80%, Кинт до 2,50, височина до 15 м и озеленяване 20%.

3. Инвестиционен проект за обект „Производствена сграда за производство на арматурни заготовки“ в УПИ XXVII-619,665,666, квартал 61, община Гърмен, област Благоевград.

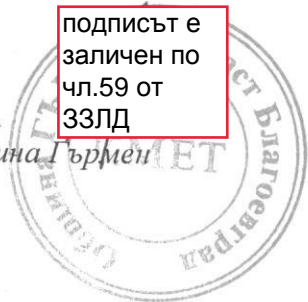
При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен



подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУЖД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

подписът
е заличен
по чл.59
от ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....