



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 89

с. Гърмен, 26.01.2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. №УТ- 2060-7 / 25.01.2023 г. от Рефат [ ] Али за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен №21 / 25.01.2023 г. и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Жилищна сграда и търговски обект“ в УПИ IX-320, квартал 28 по плана на с.Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ IX-320, квартал 28 по плана на с.Рибново, община Гърмен, област Благоевград от «за жилищна сграда» в „за жилищна сграда и търговски обект“.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 40%, Кинт до 1,20 и озеленяване 60%.

2. Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, основен ремонт и смяна на предназначение на жилищна сграда в търговски обект“ в УПИ IX-320, квартал 28 по плана на с.Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД