



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 662

с. Гърмен, 19.09.2025 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-102/16.09.2025 г. от Мурад Юсеин, жител на с.Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Автомивка и магазин с кафе“ в УПИ I-78,79,357 кв.28 по плана на с.Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ I-78,79,357, кв.28 по плана на с.Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград с който се предвижда промяна на застрояването на УПИ I-78,79,357, кв.28, с.Хвостяне от „За Жилищна сграда“ в „За автомивка, магазин, кафене, автосервиз и други търговски обекти“.

Устройствена зона от „Жм“ в „Оо“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 20%.

2. Инвестиционен проект за обект „Автомивка и магазин с кафе“ в I-78,79,357 кв.28 по плана на с.Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

подписът е заличен на
основание чл.59 от

ЗЛД

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД