



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 661

с. Гърмен, 18.09. 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-88/28.08.2023 г. от Ахмед Ахмедов Хаджиев жител на с.Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 20331.46.24 м-т „Чавдаров кавак“ землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Със решение на Общински съвет с протокол №45, решение №1194 на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 20331.46.24 м-т „Чавдаров кавак“ землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград .

Извършени са действия по разгласяване на протокол №45, решение №1194 , съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 04.08. 2023 година.

При обявяване на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 109, Протокол № 9 от 13.09.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен върху кадастралната карта на землище село Дебрен.

Предвидените с проекта за ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с горензложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 20331.46.24 м-т „Чавдаров кавак“ землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за „Търговски обект, офиси и жилищно строителство“.

Устройствена зона - „Соп“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,80, озеленяване над 20%- 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание чл. 59
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от
ЗЗЛД

Подписът е
заличен на
основание чл. 59
от ЗЗЛД