



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 626

с. Гърмен, 04-09, 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-92/22.08.2025 г. от Венцислав  Гарев жител на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев за одобряване на КПИИ за „Пристройка на жилищна сграда“ в УПИ ХХХХ-197, квартал 10 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 227/16.04.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Пристройка на жилищна сграда“ в УПИ ХХХХ-197, квартал 10 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 22.08.2025 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 79/Протокол № 9 от 04.09.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащата кадастрална карта на село Лещен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

КПИИ за „Пристройка на жилищна сграда “ в УПИ ХХХХ-197, квартал 10 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устроителен план-план за регулация/, като регулационната граница между УПИ ХХХ-197 и УПИ ХХХХI-196, кв. 10 по плана на село Лещен се прокарва по имотната граница, без промяна на отреждането.
2. „Пристройка на жилищна сграда “ в УПИ ХХХХ-197, квартал 10 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

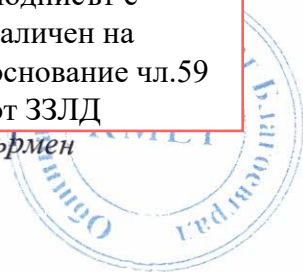
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен



Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД