



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 56

с. Гърмен, 28.01. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-1/06.01.2026 г. от "РОЯЛ ХАЛ" ЕООД, „ВЕНЕРА“ ЕООД и „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД за одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ на линеен обект „Изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС до ВЕЛ 20 kV „Вълкосел“ в ПИ 18366.96.314 до ново БКТП“, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.96.36, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – други жилищни терени, частна собственост,
- имот с идентификатор 18366.96.314, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – полски пътища, общинска собственост,
- имот с идентификатор 18366.96.431, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – територии заети от водни течения, общинска собственост“

С Решение № 483/Протокол № 19 от 21.03.2025 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ на линеен обект „Изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС до ВЕЛ 20 kV „Вълкосел“ в ПИ 18366.96.314 до ново БКТП“, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.96.36, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – други жилищни терени, частна собственост,
- имот с идентификатор 18366.96.314, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – полски пътища, общинска собственост,
- имот с идентификатор 18366.96.431, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – територии заети от водни течения, общинска собственост“

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 483/Протокол № 19 от 21.03.2025 год. на Общински съвет село Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 26.03.2025 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПП не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 2/Протокол № 1 от 07.01.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по

прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ на линеен обект „Изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС до ВЕЛ 20 kV „Вълкосел“ в ПИ 18366.96.314 до ново БКТП“, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, попадащ в: - имот с идентификатор 18366.96.36, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – други жилищни терени, частна собственост, - имот с идентификатор 18366.96.314, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – полски пътища, общинска собственост, - имот с идентификатор 18366.96.431, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – територии заети от водни течения, общинска собственост“

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен



подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 22,56 евро/50.00 лв. с кв.№.....