



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№. 560

с. Гърмен, 19.12. 2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-69/17.12.2019 г. Ангел Георгиев Шербетов, управител на „Шербетов - М“ ООД, град Гоце Делчев за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 101/18.12.2019 г., Решение № БД-66-ПР/2019 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от РИОСВ – Благоевград и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Хотел“ в УПИ V-63, кв. 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ V-63 и УПИ VI-63 кв. 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като се обединят в нов УПИ V-63, кв. 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение – за курортни дейности.

2. Изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на УПИ V-63, кв. 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение – за курортни дейности.

Устройствена зона „Ок“ със следните показатели - плътност до 30%, кинт до 1,5, озеленяване 50% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Хотел“ в нов УПИ V-63, кв. 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение – за курортни дейности.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Подписът е
заличен на
основание чл. 59
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите
са заличени
на
основание
чл. 59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....