



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 547

с. Гърмен, 08.08 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-84/07.08.2025 г. от община Гърмен, за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на част от имот с идентификатор 54184.1.105 / с проектен нов № 54584.1.13/, местност „Вищерица“, по одобрената със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, за хидротехническа инфраструктура – помпена станция.

С Решение № 562/Протокол № 23 от 27.06.2025 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на част от имот с идентификатор 54184.1.105 / с проектен нов № 54584.1.13/, местност „Вищерица“, по одобрената със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, за хидротехническа инфраструктура – помпена станция.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 562/Протокол № 23, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Решение 30-ОС/2025 г. за преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 07.08.2025 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 77/Протокол № 8 от 06.08.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Рибново.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на част от имот с идентификатор 54184.1.105 /с проектен нов № 54584.1.13/, местност „Вищерица“, по одобрената със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, за хидротехническа инфраструктура – помпена станция.

Устройствена зона - „Пп“ със следните показатели - плътност 60%, кинт до 1,20, озеленяване до 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....