



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 546

с. Гърмен, 08.08 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-47/23.07.2025 г. от Ариф [] Юсеин, Нухан [] Юсеин и Раиф [] Юсеин жители на с.Хвостяне, общ.гърмен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот пл. № 318, квартал 6 по плана на село Хвостяне, община Гърмен.

Със Заповед № 478/17.07.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот пл. № 318, квартал 6 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 478/17.07.2025 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 23.07.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 68, Протокол № 8 от 06.08.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият кадастрален план село Хвостяне.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот пл. № 318, квартал 6 по плана на село Хвостяне, община Гърмен изразяващ се в:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на поземлен имот пл. № 318, квартал 6, като от него се образуват три самостоятелни УПИ изцяло в границите на поземления имот и съгласно дяловете на съсобствениците, а именно УПИ VII-318, УПИ VIII-318 и УПИ IX-318, квартал 6 по плана на село Хвостяне, с отреждане за жилищна сграда.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за нови VII-318, УПИ VIII-318 и УПИ IX-318, квартал 6 по плана на село Хвостяне, с отреждане за жилищна сграда.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....