



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 530

с. Гърмен, 07.08 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-55/04.08.2025 г. от Исмет   Чауш жителна с.Дебрен, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ на ПИ-447 квартал 62 по плана на село Дебрен,община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 480/22.07.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ на ПИ 447 квартал 62 по плана на село Дебрен,община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 480 от 22.08.2025, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ИПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ИПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №70, Протокол № 8 от 06.08.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ИПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ИПР е изработен върху действащият план на село Дебрен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ИПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ИПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ на ПИ-447 квартал 62 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

1. Изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ на ПИ-447 квартал 62 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград., като ПИ-447 квартал 62 се обособява в самостоятелно УПИ VI-447 ,кв.62 по плана на с.Дебрен, без промяна на отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

ПОДПИСЪТ Е  
ЗАЛИЧЕН НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59  
ОТ ЗЗЛД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59 ОТ  
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59 ОТ  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....