



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№. 53

с. Гърмен, 22.01..... 2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-8/20.01.2020 г. Шабан Шабанов Хаджиев, жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 6/20.01.2020 г., становище изх. № 4045(1)/23.12.2020 г. на РИОСВ – Благоевград и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Медицински център“ в УПИ XI-82, кв. 12 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ XI-82, кв. 12 по плана на село Рибново, община Гърмен, област, Благоевград с ново предназначение за: „Жилищно строителство и медицински център“.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ XI-82, кв. 12 по плана на село Рибново, община Гърмен, област, Благоевград с предназначение за: „Жилищно строителство и медицински център“.

Устройствена зона „Соп“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2.5, озеленяване 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Медицински център“ в УПИ XI-82, кв. 12 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община

Подписите са  
заличени на  
основание чл. 59  
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕИ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са  
заличени на  
основание  
чл. 59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....