



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 526

с. Гърмен, 07.08 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-53/04.08.2025 г. от Неджип- Ахмед с адрес с.Дъбница, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и ПУП-ПУР на УПИ VII-114,115,116 квартал 48 и част от улица от о.т.88 до о.т. 100 по плана на село Дъбница,община Гърмен, област Благоевград.

С решение на общински съвет № 569,протокол 23/27.06.2025 г. на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и ПУП-ПУР на УПИ VII-114,115,116 квартал 48 и част от улица от о.т.88 до о.т. 100 по плана на село Дъбница,община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на решение на общински съвет № № 569,протокол 23/27.06.2025, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №72, Протокол № 8 от 06.08.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Дъбница.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР3 устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и ПУП-ПУР на УПИ VII-114,115,116 квартал 48 и част от улица от о.т.88 до о.т. 100 по плана на село Дъбница,община Гърмен, област Благоевград.

1.Изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и ПУП-ПУР на УПИ VII-114,115,116 квартал 48 и част от улица от о.т.88 до о.т. 100 по плана на село Дъбница,община Гърмен, област Благоевград., като към част от УПИ VII-114,115,116 и част от улица между о.т.88 – о.т.100 се образува нов УПИ XV-114 с площ от 456 кв.м.,без промяна на отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АС

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....