



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ **525**

с. Гърмен, **07.08** 2025 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-82/06.08.2025 г. от Алил Ходжов, жител на град София, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Къщи за гости“ в УПИ IX, кв. 3 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, на УПИ VIII-32,31, УПИ IX-33 и УПИ X-34, кв. 3 по плана на село Марчево, като същите се обединяват в нов УПИ IX-31,32,33,34, кв. 3 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, за къщи за гости.
2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ IX-31,32,33,34, кв. 3 по плана на село Марчево, за къщи за гости.
Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.
3. Инвестиционен проект за обект „Къщи за гости“ в УПИ IX-31,32,33,34, кв. 3 по плана на село Марчево.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Изготвил: инж. Петър Тиганов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....