



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ **527**

с. Гърмен, **07.08** 2025 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-81/06.08.2025 г. от „Пехливанови“ ЕООД, село Огняново, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Къща за гости“ в УПИ IV-246, кв. 18 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като на ПИ № 53326.501.246 се обособява самостоятелен УПИ IV-246, кв. 18 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, по имотни граници за къща за гости.
2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ IV-246, кв. 18 по плана на село Огняново, за къща за гости.
Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.
3. Инвестиционен проект за обект „Къща за гости“ в УПИ IV-246, кв. 28 по плана на село Огняново.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....