



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 521

с. Гърмен, 06.08 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-72/01.07.2025 г. от ОБЩИНА ГЪРМЕН, с адрес на управление с.Гърмен,община Гърмен, за одобряване на КПИИ в (УПИ XVII-646,кв.5 по плана на с.Огняново) ПИ 53326.32.12 по КККР на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 815/19.12.2024 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Основен ремонт и реконструкция на стадион“ в (УПИ XVII-646,кв.5 по плана на с.Огняново) ПИ 53326.32.12 по КККР на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 20.12.2024 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 69/ Протокол №8 от 06.08.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ , като към УПИ XVII-646, кв.5 по плана на с.Огняново, община Гърмен, област Благоевград се присъединяват поземлен имот 32.21 и част от имот 32.525 с площ на новообразувания УПИ XVII-646 ,кв.5 с площ 12 800 кв.м

Устройствена зона - Соп“ със следните показатели – плътност до 30%, кинт до 1,20, озеленяване 20%

2. Инвестиционен проект за обект „Основен ремонт и реконструкция на стадион“ в (УПИ XVII-646, кв.5 по плана на с.Огняново) ПИ 53326.32.12 по КККР на село Огяново.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

подписът е
заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж.Нежди Ролев – мл.експерт „НС и
Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

подписът е
заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД