



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 52

с. Гърмен, 23.01 2023 г.

Постъпило е заявление вх. № УТ-2117-7/04.01.2023 г. от ЕТ „Мираж-Вили Куртова“, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 53326.34.75, 53326.34.154, 53326.34.116, 53326.34.85 и 53326.34.186, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за семеен хотел с релакс зона и паркинг.

С Решение № 958, Протокол № 36 от 22.12.2022 година на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 53326.34.75, 53326.34.154, 53326.34.116, 53326.34.85 и 53326.34.186, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за семеен хотел с релакс зона и паркинг.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград със решение № 64-ОС/ 2022 г. за преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

Извършени са действия по разгласяване на № 958, Протокол № 36 от 22.12.2022 г. на Общински съвет село Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 04.01.2023 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 3, Протокол № 1 от 04.01.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Огняново.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ,

стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 53326.34.75, 53326.34.154, 53326.34.116, 53326.34.85 и 53326.34.186, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за семеен хотел с релакс зона и паркинг.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 30%, кинт до 1,50, озеленяване над 50% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът
е заличен
по чл.59
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....