



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

**ЗА П О В Е Д**

№ 508

с. Гърмен, 28.12 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XII-60 , кв. 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград .

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-89/14.11.2018 г. от **Георги Никифоров Димитров**, жител на град София, община Столична, област София с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XII-60 , кв. 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград .

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 109 от 19.12.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 и § 8, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XII-60 , кв. 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград .

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ УПИ XII-60 , кв. 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград , като вътрешните регулационни линии на УПИ XII се поставят в съответствие с имотни граници на имот пл. № 60. Отреждането на УПИ XII-60, кв. 25 по плана на село Балдево, остава без промяна - за жилищно строителство.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ XII-60 , кв. 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Георги Никифоров Димитров.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Подписа е записан  
на основание  
чл.2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан  
на основание  
чл.2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....