



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 503

с. Гърмен, 28. 12 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-144/28.11.2018 г. от Красимир Георгиев Бейков, жител на град Гоце Делчев за одобряване на КПИИ „Покрит и открит паркинг и подпорни стени“ в ПИ № 034181, местност „Градец“ по КВС на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 304/26.07.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Покрит и открит паркинг и подпорни стени“ в ПИ № 034181, местност „Градец“ по КВС на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Представено е становище изх. № 1195(1)/28.03.2018 година на РИОСВ-Благоевград, за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 29.11.2018 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 29.11.2018 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 91/Протокол № 13 от 05.12.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащата КВС на землище село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвиденията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвиденията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Покрит и открит паркинг и подпорни стени“ в ПИ № 034181, местност „Градец“ по КВС на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/, за ПИ № 034181, по КВС на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград отреден, за покрит и открит паркинг и подпорни стени, като се променя линията на застрояване по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Ок“ със следните показатели - плътност 30%, кинт до 1,5 озеленяване 50% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

МИНКА КАПИТАНОВА

Кмет на община Гърмен

Подписа е заличен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е заличен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....