



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 502

с. Гърмен, 28.12 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ за УПИ III-325 и УПИ IV-325, кв. 19 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-95/29.11.2018 г. от Иван Йорданов Бусаров, жител на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-325 и УПИ IV-325, кв. 19 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище изх. № 3993(31/26.11.2018 г. на РИОСВ – Благоевград за извършена оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Представено е становище с изх. № 99 от 05.12.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III-325 и УПИ IV-325, кв. 19 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ III-325 и УПИ IV-325, кв. 19 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, които се обединяват в нов УПИ III-325 с ново предназначение – за ателие за производство на алуминиева и PVC дограма, офиси и жилищно строителство.

2.Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за нов УПИ III-325, кв. 19 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за ателие за производство на алуминиева и PVC дограма, офиси и жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Иван Йорданов Бусаров.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Подписа е замятен  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕИ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

на основание  
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....