



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№.....**470**

с. Гърмен, **22.07**..... 2025 г.

За разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ-318, кв.6 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-73/17.07.2025 г. от Ариф Юсеин с адрес с.Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ-318, кв.6 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на ПУП-ПР.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 50 от 17.07.2025 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ-318, кв.6 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1.Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на ПИ-318, кв.6 по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, като се обособят три самостоятелни УПИ изцяло в границите на поземления имот и съгласно дяловете на всеки един от съсобствениците, а именно УПИ VII-318, УПИ VIII-318 и УПИ IX-318 кв.6 по плана на с. Хвостяне, общ.Гърмен .

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване / което предвижда новообразуваните УПИ VII-318, УПИ VIII-318 и УПИ IX-318 кв.6 по плана на с. Хвостяне се отреждат за “за Жилищно сграда“

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се възложи от Ариф Мурад Юсеин.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ФЕИМ ИС

Кмет на община *Кърмен*

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....