



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 459

с. Гърмен, 13.08 2024 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 47408.50.41 землище село марчево, община Гърмен, област Благоевград за хотел, къща за гости и паркинг.

Постъпило е заявление с вх. № УТ 2117-30/05.08.2024 г. от „Валентино ПМГВ“ ООД, село Марчево, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 47408.50.41 землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за хотел, къща за гости и паркинг.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете, и етапите за изработването му. Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 47408.50.41 землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за хотел, къща за гости и паркинг.

Устройствена зона „Жс“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 15 м и озеленяване 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се възложи от „Валентино ПМГВ“ ООД.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....