



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 438

с. Гърмен, 10.07 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-42/01.07.2025 г. от Дждежет -- Ходжов, с. Горно Дряново, общ. Гърмен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица между о.т.48-48а, квартал 10 по плана на село Лещен, община Гърмен.

С Решение № 522, Протокол № 21 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Гърмен на основание чл.21, ал.,1, т.8 от ЗММСА е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица между о.т.48-48а, квартал 10 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 522, Протокол № 21 от 30.04.2025 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПУР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 01.07.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПУР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПУР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 57, Протокол № 7 от 02.07.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПУР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПУР е изработен върху действащият кадастрален план село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПУР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПУР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на улица между о.т.48-48а, квартал 10 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград изразяващ се в:

1. Изменение на ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за регулация/ на улица между о.т.48-48а, квартал 10 по плана на село Лещен, община Гърмен като за целта част от улица между о.т.48-48а се добавя към УПИ XVII-214 (ПИ 43606.501.214) по плана на с.Лещен без промяна в отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПУР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....