



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 429

с. Гърмен, 08.07. 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-44/01.07.2025 г. от Дуан  Мурад, с.Хвостяне, общ.Гърмен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-279, УПИ II-278, УПИ III-277 и УПИ XIX-280, квартал 19 по плана на село Хвостяне, община Гърмен.

Със Заповед № 634/21.10.2024 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-279, УПИ II-278, УПИ III-277 и УПИ XIX-280, квартал 19 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 634/21.10.2024 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 01.07.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 59, Протокол № 7 от 02.07.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият кадастрален план село Хвостяне.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-279,УПИ II-278,УПИ III-277 и УПИ XIX-280, квартал 19 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград изразяващ се в:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ I-279,УПИ II-278,УПИ III-277 и УПИ XIX-280, квартал 19 по плана на село Хвостяне, община Гърмен като се коригират границите на УПИ I-279,УПИ II-278,УПИ III-277 и УПИ XIX-280, квартал 19 по плана на село Хвостяне без промяна в отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Релев – мл.експерт «НС и АСК»

подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....