



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ ⁴⁰⁷.....
с. Гърмен, ^{23.06}..... 2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-72/21.06.2023 г. от Димитър Радков Пеев жител на село Гърмен, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Търговски обект и склад“ в УПИ II-443, кв. 50 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като на УПИ II-443, кв. 50 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград и се променя отреждането от жилищно строителство в търговски обект и склад.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ II-443, кв. 50 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, като се предвижда свързано застрояване на УПИ II-443, кв. 50 с УПИ I-439, кв. 50 по плана на село Гърмен с отреждане на УПИ II-443 за търговски обект и склад..

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Търговски обект и склад“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на общин

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....