



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

**ЗА П О В Е Д**

№. **408**

с. Гърмен, **25.06** 2025 г.

Във връзка с представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Работилница за автокозметични услуги“ в УПИ VII-316, кв.44 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, като на УПИ VII-316, кв. 44 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, се променя отреждането от „за жилищна сграда“ в „за работилница за автокозметични услуги“.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

2. Инвестиционен проект за обект строеж „Работилница за автокозметични услуги“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

подписът е  
заличен на  
основание чл. 59  
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тиганов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е  
заличен на  
основание чл.  
59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....