



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 320

с. Гърмен, 21.08. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-19/15.04.2019 г. от **Валентин Ангелов Четрафилов** управител на „Валентино ПМГВ“ - ООД с адрес на управление село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот № 048037, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за къща за гости и хотел.

Със Заповед № 152/09.04.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот № 048037, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград,

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 152/09.04.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 12.07.2019 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 12.07.2018 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград със становище изх. № 724(3) от 22.03.2019 г. за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Заданието е съгласувано с РЗИ - Благоевград със становище изх. № 201 от 19.06.2019 г.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 35, Протокол № 5 от 08.05.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен върху КВС на землище село Марчево.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за

целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6, чл.129, ал.2 и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот № 048037, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот № 048037, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота - за къща за гости и хотел.

Устройствена зона „Жс“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, височина до 15 м и озеленяване 40%.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....