



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№. 320

с. Гърмен, 31.05. 2024 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-2060-45/22.05.2024 г. от Ибраим Ибраимов Пашов и Иван Страхилов Парапанов, жители на село Горно Дряново и град Гоце Делчев разрешаване изработването КПИИ и представени: мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на Община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Къща за гости с механа“ в УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на /ПУП-ПР/- предложението предвижда изменение на отреждането на УПИ I-433, кв.24, село Ковачевица съответстващ с ПИ №37472.501.402 по КККР на землище село Ковачевица от „за жилищно застрояване“ в „къща за гости с механа“

2. Изменение на /ПУП-ПЗ/ - предложението променя линията на застрояване съгласно приложената графична част, като зоната се запазва „Жм“ с Пзастр- 60%, Кинт до 1,20, височина до 10м и озеленяване 40%.

3. Приложено е Становище на Министерство на културата с изх.№ст-84-43/21.12.2020г.

4. Инвестиционен проект за „къща за гости с механа“

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА  
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Изготвил: Къдра Тюфекчиева – Спец. ТСУ  
Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....