



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 298

с. Гърмен, 31.07. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-26/03.05.2019 г. от Сабри Мустафов Киселов, жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 479 и УПИ XIII-479, квартал 37 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 165/18.04.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 479, УПИ XIII-479, УПИ VIII-474 и УПИ XV-788, квартал 37 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, за жилищно строителство.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 165/18.04.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 08.07.2019 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 08.07.2019 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 50, Протокол № 7 от 03.07.2019 година.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 2271(3) от 22.07.2019 г. за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Рибново.

Предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 и § 8, ал. 3, т. 2 от ПР на ЗУТ от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 479, УПИ XIII-479, УПИ VIII-474 и УПИ XV-788, квартал 37 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ за имот пл. № 479, който се обособява като самостоятелен нов УПИ XIII-479, квартал 37 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, като регулационните граници на имота с УПИ VIII-474 и УПИ XV-788, кв. 37 се прокарват по имотните граници.

Предназначението на имота остава непроменено - за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за нов УПИ XIII-479, кв. 37 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за ниско жилищно строителство.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е  
заличен на  
основание чл. 2 от  
ЗЗЛД

**МИНКА КАПИТАЛОВА**  
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписът е  
заличен на  
основание чл. 2  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....