



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ **295**
с. Гърмен, **09.05.** 2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-55/03.05.2023 г. от Халил Али жител на село Долно Дряново, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Работилница за тестени изделия“ в УПИ IV, кв. 24 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като имот пл. № 261 де включва в УПИ IV-246 и се образува нов IV-246,261, квартал 24 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград и се променя отредждането на имота от жилищно строителство в жилищна сграда и работилница за тестени изделия.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ IV-246,261, квартал 24 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с отредждане на имота жилищна сграда и работилница за тестени изделия.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Работилница за тестени изделия“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: Нежми Ролев – Младши експерт НС и АСК

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....