



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 286  
с. Гърмен, 03.05. 2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-40/23.03.2023 г. от Никола [ ] Гюзелев, село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Пристройка на къща за гости“ в УПИ VIII, квартал 1 по плана на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, УПИ VIII-22,23 и УПИ X-24 квартал 1 по плана на с. Лещен се обединяват в нов УПИ VIII-22,23,24, квартал 1 по плана на с. Лещен, община Гърмен за къща за гости.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ VIII-22,23,24, квартал 1 по плана на с. Лещен, община Гърмен за къща за гости.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Пристройка на къща за гости“ в УПИ VIII-22,23,24, квартал 1 по плана на с. Лещен, община Гърмен.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Нежми Ролев – Младши експерт НС и АСИ

подписът е  
заличен по  
чл.59 от ЗЗЛД

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....