



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 280

с. Гърмен, 22.07. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-20/17.04.2019 г. от „Деянира трейдинг“ ЕООД, село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XIII-234,236, ПИ № 235, ПИ № 240 и ПИ № 546, част от УПИ III, квартал 37 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 167/22.04.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XIII-234,236, и ПИ X № 235, ПИ № 240 и ПИ № 546, част от УПИ III, квартал 37 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 167/22.04.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.05.2019 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е публикуван на интернет страницата на общината на 03.05.2019 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 33, Протокол № 5 от 08.05.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР3 е изработен върху действащия кадастрален план на село Горно Дряново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XIII-234,236, ПИ № 235, ПИ № 240 и ПИ № 546, част от УПИ III, квартал 37 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като имотите се обединяват в нов УПИ XIII-234,235,236,240,546, квартал 37 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, съсобствен между „Деянира трейдинг“ ЕООД и община Гърмен.

Предназначението на УПИ XIII-234,235,236,240,546, квартал 37 се запазва – за къща за гости .

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е
заличен на
основание
чл. 2 от ЗЗЛД

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписът е
заличен на
основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....