



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 279

с. Гърмен, 22.07... 2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-1/04.01.2019 г. от Кирил Иванов Жуглев, жител на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от Закона за устройство на територията, становище изх. № 33-44-563/08.08.2018 год. от Министерство на културата, град София, становище изх. № 1802(1)/31.05.2019 год. от РИОСВ – Благоевград, становище изх. № 2/16.01.2019 год. на Главния архитект на община Гърмен, като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл.150 от Закона за устройство на територията, и § 8, ал. 3, т.2 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: **„Реконструкция, адаптация и смяна на предназначението на съществуващ обем за жилищна сграда с търговски обект“** в нов УПИ IV-444, 445, кв.24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за поземлени имоти пл.№ 444 и пл.№ 445, за които се отрежда нов УПИ IV-444, 445, кв. 24, по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за „Жилищна сграда с търговски обект“ по имотни граници.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за нов УПИ IV-444, 445, кв. 24, по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за „Жилищна сграда с търговски обект“.

3. Работен устройствен план /РУП/ за нов УПИ IV-444, 445, кв. 24, по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Устройствена зона „Смф“ със следните показатели - плътност 80%, кинт 3,0, озеленяване 20% и височина до 10 м.

4. Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, адаптация и смяна на предназначението на съществуващ обем за жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ IV-444, 445, кв. 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписът е
заличен на
основание
чл. 2 от ЗЗЛД

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписът е
заличен на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....