



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### З А П О В Е Д

№ дб

с. Гърмен, 21.01. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-3/07.01.2025 г. от Никола  Панчев с адрес гр.София, общ.Стилична за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-34, квартал 11 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“ с.Огняново, община Гърмен.

С Решение № 729, Протокол № 28 от 28.11.2025 г. на Общински съвет Гърмен на основание чл.21, ал.,1, т.8 от ЗММСА е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-34, квартал 11 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“ с.Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 729, Протокол № 28 от 28.11.2025 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 10.12.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 6, Протокол № 1 от 07.01.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият кадастрален план село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПР/ на УПИ I-34, квартал 11 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“ с.Огняново, община Гърмен изразяващ се в:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ предвижда към УПИ I-34 (ПИ 53326.500.34), кв.11 се добавят 28 кв.м. от ПИ 53326.500.16 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“ с.Огняново, община Гърмен, област Благоевград .

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 22,56 евро/50.00 лв. с кв.№.....