



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 258

с. Гърмен, 07.05 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-28/29.04.2025 г. от Мурад  Юсеин жител на село Хвостяне, община Гърмен за одобряване на КПИИ „Жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ V, квартал 4 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 196/03.04.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ V, квартал 4 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 29.04.2025 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 34/Протокол № 5 от 07.05.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Хвостяне.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

КПИИ за УПИ V, квартал 4 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ - за „Жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ V, квартал 4 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ - за „Жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ V, квартал 4 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Устройствена зона - „СМФ“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за „Жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ V, квартал 4 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград..

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА  
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД