



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 251
с. Гърмен, 10.09.2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-44/05.04.2023 г. от „ГБС Огняново“ ООД, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Цех за производство на бетонови изделия със складово-логистичен център“ в ПИ №№ 53326.54.19 и 53326..54.23, змлице село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, ПИ №№ 53326.54.19 и 53326..54.23, змлице село Огняново, община Гърмен, област Благоевград се обединяват в поземлен имот с проектен номер 5332654.24 с предназначение за „Цех за производство на бетонови изделия, търговски обект, складове и гаражи“.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов ПИ № 53326.54.24 змлице село Огняново, община Гърмен с предназначение за „Цех за производство на бетонови изделия, търговски обект, складове и гаражи“.

Устройствена зона „Пп“ със следните показатели - плътност до 80%, Кинт до 2,50 и озеленяване 20%.

3. Инвестиционен проект за обект „„Цех за производство на бетонови изделия със складово-логистичен център“

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен по
чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Нежми Ролев – Младши експерт НС и АСК

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....