



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 245

с. Гърмен, 19.04 2024 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II-42, кв.3 по плана на КК“Огняновски минерални бани (ПИ 53326.500.42 м-т“Банята“ по КККР на с.Огняново), община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 145/07.03.2024 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II-42, кв.3 по плана на КК“Огняновски минерални бани (ПИ 53326.500.42 м-т“Банята“ по КККР на с.Огняново), община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 145/07.03.2024 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 18.04.2024 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 41 Протокол № 3 от 18.04.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащият кадастрална карта на землище село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на на УПИ П-42, кв.3 по плана на КК“Огняновски минерални бани (ПИ 53326.500.42 м-т“Банята“ по КККР на с.Огняново), община Гърмен, област Благоевград изразяващ се в:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ П-42, кв.3 по плана на КК“Огняновски минерални бани (ПИ 53326.500.42 м-т“Банята“ по КККР на с.Огняново), община Гърмен, област Благоевград, като се отделя УПИ VII-42 с предназначение за трафопост.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на на УПИ П-42, кв.3 по плана на КК“Огняновски минерални бани (ПИ 53326.500.42 м-т“Банята“ по КККР на с.Огняново), община Гърмен, област Благоевград с предназначение за трафопост.

Устройствена зона - „Ок“ със следните показатели – плътност до 30%, кинт до 1,50, озеленяване над 50% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на основание  
чл.59 от ЗЗЛД

РЕФАТ АТИП

За кмет на община Гърмен

Съгласно заповед №227/10.04.2024 г. на кмета на община Гърмен

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – мл.експерт «НС и АСК»

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....