



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### З А П О В Е Д

№ 249

с. Гърмен, 19.04. 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-9/06.02.2024 г. от Мустафа Ибрахим Бекир и Изер Изеров Чаушев, жители на с.Дебрен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на ПИ 18366.20.5 м-т“Решманица“ по плана КККР на село Гърмен, община Гърмен.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 14.03.2024 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 28, Протокол № 3 от 06.03.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Гърмен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на ПИ 18366.20.5 м-т“Решманица“ по плана КККР на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, като се разделя на две нови проектни ПИ 18366.20.50 с площ от 1692 кв.м. и ПИ 18366.20.77 с площ от 700 кв.м.

Предназначението на имотите не се променя.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**РЕФАТ АТИПОВ**

За кмет на община Гърмен

Съгласно заповед №227/10.04.2024 г. на кмета на община Гърмен

Изготвил: инж. Нежми Ролев – мл.експерт «НС и АСК»

подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....