



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 242

с. Гърмен, 07.04 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-46/03.04.2023 г. Васил Младенов, жител на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 53326.500.4., местност „Баните“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за хотелски комплекс и кафе-аперитив.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.04.2023 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 51, Протокол № 4 от 05.04.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен върху действащият план на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 53326.500.43, местност „Баните“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като имота се отрежда за хотелски комплекс и кафе-аперитив.

Устройствена зона „Смф“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 15 м и озеленяване 420%.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

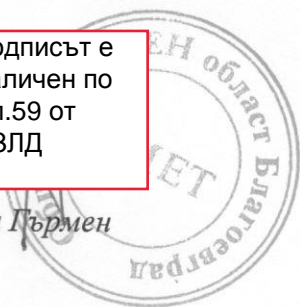
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....