



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 241

с. Гърмен, 19.04. 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-24/04.04.2024 г. от Тодор Димитров Дапев жител на село Дъбница, община Гърмен за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица между осови точки 101-72 и проект за изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IX-220,221 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

С Решение № 119, Протокол № 6 от 27.03. 2024 г. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица между осови точки 101-72 и проект за изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IX-220,221 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Решени № 119, Протокол № 6 от 27.03.2024, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ. Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 15.04.2024 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 39, Протокол № 4 от 18.04.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Дъбница.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПУР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица между осови точки 101-72 като между двете осови точки се образува нова улица-тупик с о.т.72а-72б за достъп до УПИ XI-220 и проект за изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IX-220,221 като се разделя на две нови УПИ IX-221 и УПИ XI-220 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

РЕФАТ АТИПОВ

За кмет на община Гърмен

Съгласно заповед №227/10.04.2024 г. на кмета на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – мл.експерт «НС и АСК»

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....