



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 328

с. Гърмен, 23.05. 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-13/31.01.2023 г. от „Бистрица – 2002“ ЕООД, ЕИК 811047750 с адрес на управление гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 47408.30.3, местност „Туркаре“, по одобрената със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, за „Добив на инертни материали“.

С Решение № 895/Протокол № 34 от 28.10..2022 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор идентификатор 47408.30.3, местност „Туркаре“, по одобрената със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, за „Добив на инертни материали“.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Становище изх. № 3772/3/ от 14.12.2020 г., съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 895/Протокол № 34 съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 04.01.2023 година и с писма са уведомени заинтересованите страни.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ е постъпило възражение вх. № 94-00-594/10.04.2023 г. от Неджми Иса Караибраим. С Решение № 66/Протокол № 5 от 03.05.2023 на Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен възражението не е уважено.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 66/Протокол № 5 от 03.05.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Марчево.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2, чл. 128, ал. 7 и чл. 60 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 47408.30.3, местност „Туркаре“, по одобрената със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, за „Добив на инертни материали“.

Устройствена зона - „Пп“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,50 озеленяване 20% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

подписът е  
заличен по  
чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен по  
чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД