



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 221

с. Гърмен, 30.03 2023 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 53326.500.43 по одобрената кадастрална карта и регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № 2060-41/28.03.2023 г. г. от Васил Стефанов Младенов жител на град Гоце Делчев, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53326.500.43 по одобрената кадастрална карта и регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 53326.500.43 по одобрената кадастрална карта и регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като имота се отрежда за хотелски комплекс и кафе-аперитшв.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се възложи от Васил Стефанов Младенов.

Устройствена зона „Смф“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 15 м и озеленяване 40%.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....