



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 211

с. Гърмен, 28.03. 2023 г.

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-30/28.02.2023 г. от Елдъз Ковачева, село Дебрен, за одобряване на КПИИ за строителство на „Жилищна сграда“ в УПИ IX-580, квартал 71 по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Със заповед № 789 / 22.12.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Жилищна сграда“ в УПИ IX-580, квартал 71 по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 27.02.2023 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 46 / Протокол № 3 от 01.03.2023 г.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият кадастрален план на село Гърмен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като имот пл.№ 581, кв.71 по плана на с.Дебрен се приобщава към УПИ IV, квартал 71, а част от УПИ IV, със същата площ се приобщава към УПИ IX-581, квартал 71 по плана на с.Дебрен, община Гърмен, област Благоевград по имотни граници.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нови УПИ IV и УПИ IX-581, квартал 71 по плана на с.Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за свързано жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в УПИ IX-581, квартал 71 по плана на с.Гърмен, община Гърмен, област Благоевград .

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД