



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ *198*.....

с. Гърмен, *12.03*..... 2026 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 18366.19.50 м-т“Шопарланка“землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № 2060-33/11.03.2026 г. от „УЗУНОВ-МА“ ЕООД , адрес на управление село Дебрен с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП–ПЗ на ПИ с 18366.19.50 м-т“Шопарланка“землище село Гърмен, община Гърмен , обл.Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище №18 от 11.03.2026 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 18366.19.50 м-т“Шопарланка“землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград , предложението предвижда промяна на застроителната линия за ПИ 18366.19.50. Зоната се съгласува с ОУП на община Гърмен и се променя от „Оо“ в „Жм“

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1.20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП–ПЗ да се възложи от „УЗУНОВ-МА“ ЕООД.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Бърмен

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев –Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 10.23 евро / 20.00 лв. с кв.№.....