



47-2117-27-001
Дата 19.03.2026 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 194

с. Гърмен, 11.03. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-27/24.02.2026 г. от “СТРОЙКОН“ ЕООД с адрес на управление гр.Гоце Делчев, общ.Гоце Делчев за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ V-774,775,776,777 (ПИ 53326.502.777), УПИ VII-877,899,900 (ПИ 53326.502.877) и УПИ IX-765,871,881 (ПИ 53326.502.881) квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен.

Със Заповед № 112/17.02.2026 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ V-774,775,776,777 (ПИ 53326.502.777), УПИ VII-877,899,900 (ПИ 53326.502.877) и УПИ IX-765,871,881 (ПИ 53326.502.881) квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 112/17.02.2026 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 20.02.2026 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 48, Протокол № 4 от 04.03.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащият кадастрален план село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ V-774,775,776,777 (ПИ 53326.502.777), УПИ VII-877,899,900 (ПИ 53326.502.877) и УПИ IX-765,871,881 (ПИ 53326.502.881) квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен изразяващ се в:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ V-774,775,776,777 (ПИ 53326.502.777), УПИ VII-877,899,900 (ПИ 53326.502.877) и УПИ IX-765,871,881 (ПИ 53326.502.881) квартал 71 по плана на село Огняново ,предвижда обединяване в нов УПИ V-777,877,881 съгласно постъпилото предложение .

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ предвижда новото УПИ V-777,877,881 се отрждат за „Хотел и плувен басейн“.

Устройствена зона „Ок“ със следните показатели - плътност до 30%, Кинт до 1,50, височина до 10 м и озеленяване 50%.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

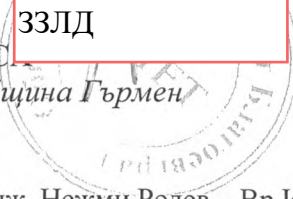
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е
заличен на
основаиие чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИС

Кмет на община Гърмен



подписът е заличен
на основаиие чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 25,56 евро/50.00 лв. с кв.№.....2130.....